

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. broj spisa: St-227/2012

Dužnik: H.M.-MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 29966667599

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE 1.1.2023.g do 31.3.2023.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće, slijedeći je status postupaka unovčenja imovine stečajnog dužnika:

A/ Nekretnina upisana u zk.ul. 13735 k.o. Gornji Stenjevec

Na predmetnoj nekretnini je u tijeku aktivni ovršni postupka radi unovčenja nekretnine po ovrhovoditelju PRIKA d.o.o. koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-339/2016 (veza Z-51200/10 i Z-25066/12). Općinski građanski sud u Zagrebu se oglasio nenadležnim, te je predmet ustupljen u daljnji rad stečajnom sucu na Trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi se pod poslovnim brojem Ovr-118/2022. U postupku su dostavljeni podaci o nekretnini, vrijednosti nekretnine na predmetnoj lokaciji. Očekuje se daljnje postupanje Suda.

B/ Nekretnina upisana u zk.ul. 2943 k.o. Strmec Samoborski

Nakon poništenja rješenja o dosudi prvom i drugom najpovoljnijem ponuđaču, zbog ne polaganja pravovremeno kupovnine, Sud je odredio ponavljanje elektroničke javne dražbe. Ista je ponovljena, te je stečajni sudac donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu Draženu Bilokapiću za iznos kupovnine od 100.900,00 kn. Kako kupac nije u roku položio kupovninu, Sud je istu dosudio slijedećem najpovoljnijem ponuđaču, TERRA FIRM d.d. za iznos od 98.900,00 kn . Kako je kupac položio kupovninu, podnesen je obračun unovčenja sukladno odredbi članka 254. SZ-a. Održano je ročište radi razdiobe kupovnine, te je rješenjem o namirenju određeno namirenje troškova unovčenja u iznosu od Eur 2.503,00 / kn 18.858,88, te namirenje razlučnog prava u iznosu od 10.981,63 Eur / kn 82.741,12.

E/ Nekretnina upisana u zk.ul.5215 (prije 4741) k.o. Sesvete novo

U odnosu na izvlaštenu nekretninu zk.ul. 4741 k.o. Sesvete Novo, zkč.br. 2331/5, za istu je izvršen otpis u zk.ul. 5215 k.o. Sesvete Novo. Predlagatelj izvlaštenja, Grad Zagreb je bio podnio prijedlog za uknjižbu i brisanje zalogu, no isti je bio odbijen sa upisom vlasništva (Z-2127/2021). U odnosu na obavezu polaganja naknade za izvlaštenje, stečajni dužnik je od Grada Zagreba zaprimio obavijest o položenoj naknadi kod Banke.

U izvještajnom periodu je podnesen obračun troškova unovčenja temeljem odredbe čl. 254. SZ-a, te se očekuje zakazivanje ročišta radi razdiobe kupovnine.

II STANJE STEČAJNE MASE

U periodu od 1.1.2023.g. do 31.3.2023.g. slijedeći je promet po računu stečajnog dužnika:

A/ PRIHODI / PRLIVI NA RAČUN

Osnov prihoda / priliva na račun	Iznos (Eur)	Iznos kn
- zadržana jamčevina za zk.ul. 2943 k.o. Strmec Samoborski	358,34	2.700,00
- ostali prilivi	0,00	0,00
Ukupno prilivi	358,34	2.700,00

B/ PLAĆENI TROŠKOVI – IZDACI – NAMIRENJE

Vrsta troška / izdatka	Iznos (Eur)	Iznos kn
- isplata razlučnog prava po rješenju suda	10.981,63	82.741,09
- režijski troškovi		
- sudski, bilježnički i sl. troškovi		
- plaćene obaveze RH (PDV i sl.)		
- Knjigovodstvene usluge	348,40	2.625,02
- ostali troškovi		
Ukupno plaćeni troškovi / izdaci i namirenje vjerovnika	11.330,03	85.366,11

Naplata kupovnine za nekretninu zk.ul. 2943 k.o. Strmec Samoborski iskazan je već u prethodnim izvješćima sukladno pologu kupca na depozit FINE. U postupku provedbe razdiobe kupovnine, sud je zadržao dio jamčevine kupca koji nije položio kupovninu. Odluka o namirenju razlučnog prava iskazana je u okviru odliva, a isplata je provedena neposredno sa depozita FINE.

Stanje novčanih sredstava:

- sredstva na redovnom računu stečajnog dužnika Eur 22.726,12 / kn 171.229,95
- sredstva na depozitu FINE 2,00 kn (EUR 13.126,55)
- sredstva položena kod Banke u postupku izvlaštenja 72.489,44 kn (EUR 9.621,00)

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

U daljnjem tijeku postupka poduzimati će se potrebne radnje u postupcima unovčenja nekretnina koji su u tijeku.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 3.4.2023.g.

